

Espace Industriel À Louer | Industrial Space For Lease

# 5684 rue Paré

Mont-Royal (Québec)

**±6,982 pi<sup>2</sup> | sq.ft.**  
**inclus ±20% Bureau / Office**



**Le bâtiment est idéal pour un bureau et/ou entrepôt.**  
**The building is ideal for office and/or warehouse.**



**Disponible :**  
**1 février 2025**  
**Available:**  
**February 1 2025**



**16' Hauteur Libre**  
**Clear Height of 16'**



**1 Porte Niveau Camion**  
**+ 1 Porte niveau sol**  
**1 Truck Level Door**  
**+ 1 Drive-In Door**



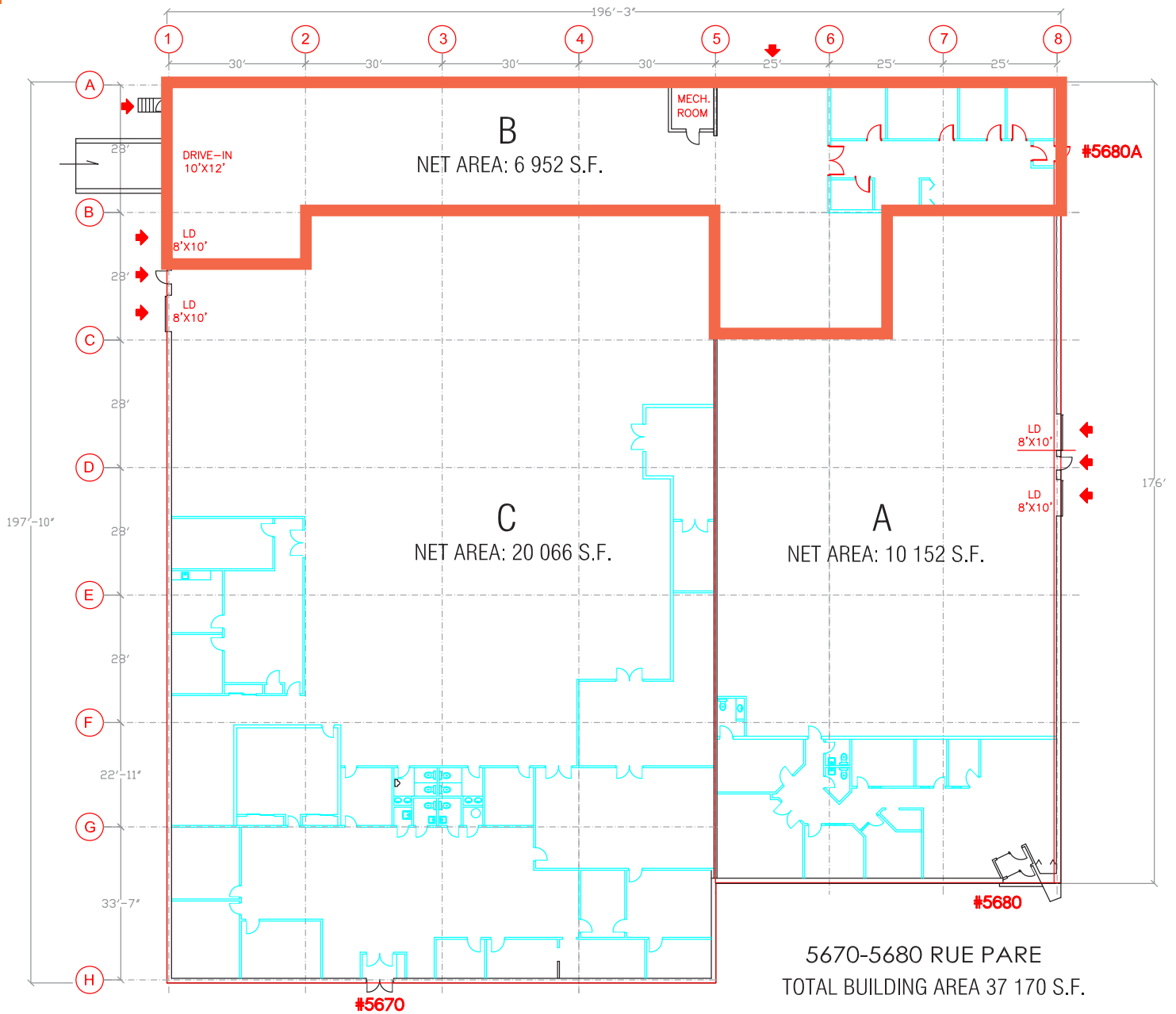
**À proximité de nouveau projet Royalmount**  
**In proximity to new Royalmount project**

Espace industriel situé dans le quartier Mont-Royal au coeur de Montréal, un excellent emplacement offrant un accès facile aux transports en commun, à proximité des autoroutes 15, 40, 520 et de nombreuses commodités.

Industrial space located in Mont-Royal the heart of Montreal, an excellent location featuring easy access to public transportation, proximity to Highways 15, 40, 520 and numerous amenities nearby.

# Plan d'étage

## Floor Plan



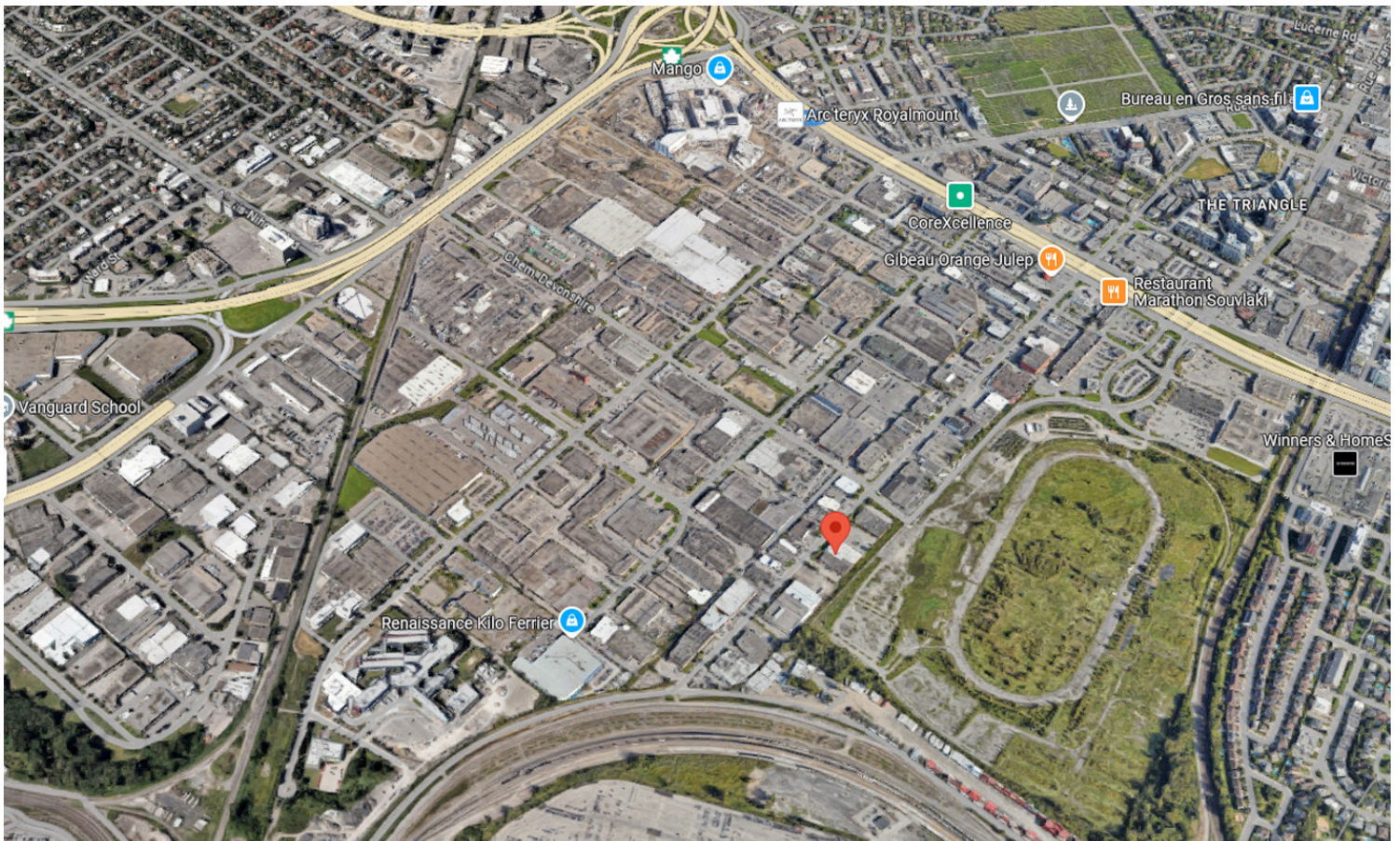
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi <sup>2</sup> )   Building Size (sq.ft.)	±6,982
Entrepôt (pi <sup>2</sup> )   Warehouse (sq.ft.)	±5,582
Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office (sq.ft.)	±1,400
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	16'
Quais de chargement   Truck-Level Doors	1
Portes au sol   Drive-in Doors	1
Électricité   Electricity	200A
Gicleurs   Sprinklers	Oui / Yes



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> )   Asking Net Rent (sq.ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi <sup>2</sup> )   Operating Expenses (sq.ft.)	5,00 \$
Disponibilité   Availability	1 février / February 2025

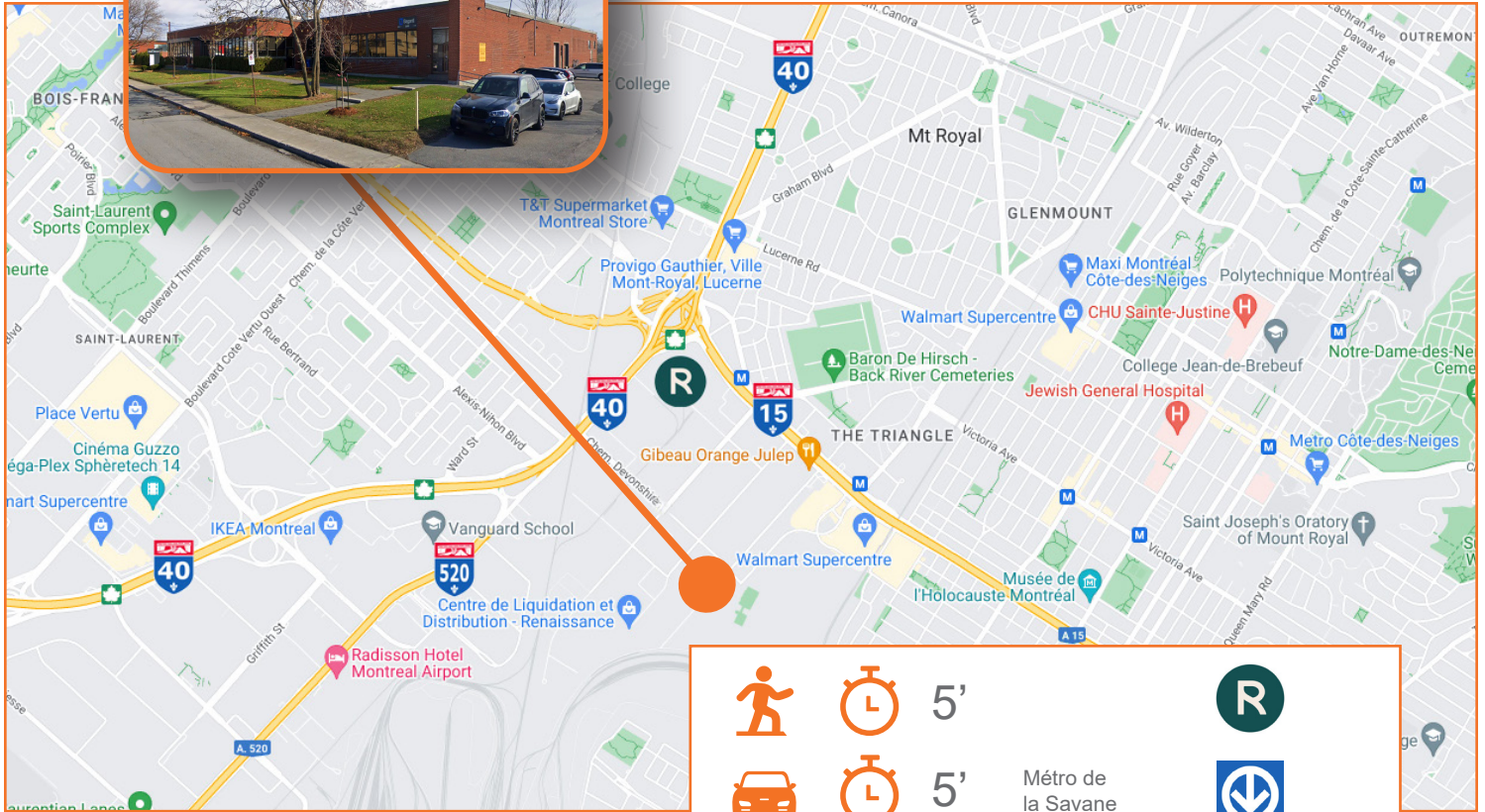


PHOTOS



**5684, rue Paré**  
Mont-Royal | Québec

À Louer | For Lease



		5'	
		5'	Métro de la Savane
		17'	Centre-ville Downtown

Pour plus d'informations: For more information:

**Efi Bar**  
514.952.5033  
efi@orangedev.com

**Jack Gilman**  
514.594.3179  
jgilman@orangedev.com

**ORANGEDEV INC.**  
5674 PARÉ, MONT - ROYAL | QUÉBEC H4P 2M2 | +1 514 858 3162 X 200 | WWW.ORANGEDEV.COM

Ce document / courriel a été préparé à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Les conseillers ne font aucune garantie, représentation ou garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres enquêtes sur l'exactitude des informations. Orangedev Inc. exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et dommages en découlant. Cette publication est la propriété protégée par les droits d'auteur des conseillers et / ou de ses concédants de licence. © 2018 Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'induire une violation d'un accord existant.

This document/email has been prepared for advertising and general information only. The Advisors make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Orangedev Inc. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of the Advisors and/or its licensor(s). ©2018 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing agreement.

**ORANGEDEV**